



 Calle Pins Vens
08870 Sitges

Prix : 170000 €

PINS VENS

Découvrez ce dernier étage avec un total de 66m² de terrasse privée et ensoleillée à Sitges, une terrasse de 27m² pour prendre le petit-déjeuner au lever du soleil et une autre terrasse de 39m² pour dîner entre amis jusqu'au coucher du soleil.

L'appartement en lui-même dispose de 40m² et est distribué en un salon-salle à manger avec cuisine ouverte et accès aux deux terrasses, une chambre double avec accès direct à une terrasse et une salle de bain.

Les grandes fenêtres de l'appartement permettent la circulation d'une lumière abondante dans toutes les pièces, ainsi qu'une agréable ventilation naturelle comme s'il s'agissait d'une maison.

Vous bénéficierez également d'une grande tranqu

illité et d'une grande intimité car cette propriété est la seule de l'étage.

Situé à 15 minutes à pied de la rue Primero de Mayo, cet appartement à rénover est idéal pour ceux qui apprécient la tranquillité et la proximité des magasins et des bars du centre de Sitges.

Une opportunité comme celle-ci est difficile à trouver. N'hésitez pas à nous contacter, nous serons ravis de le visiter avec vous.

Dupont Estate est une agence immobilière boutique spécialisée dans la vente de maisons et appartements à Barcelone, Sitges et Vilanova i la Geltrú. Nous offrons aux propriétaires et aux acheteurs un service hautement personnalisé et efficace.



Informations générales

Statut transaction	Vendu
Type de bien	Appartement
Sous-catégorie	Dernier étage
Surface bâtie	40 m ²
Surface habitable	35,00 m ²
Nombre de chambres	1 m ²
Nombre de salles de bain	1 m ²
Numéro de l'étage	4
Année de construction	1982
Etat	A rénover
Orientation du bâtiment	360°
Terrasse	2
Surface terrasse	27 m ²
Orientation de la terrasse	Est
Surface terrasse 2	39 m ²
Orientation de la terrasse 2	Sud
Classe énergétique	F
Transports en commun à proximité	Oui
Ecole à proximité	Oui
Magains à proximité	Oui
Centre ville	Oui



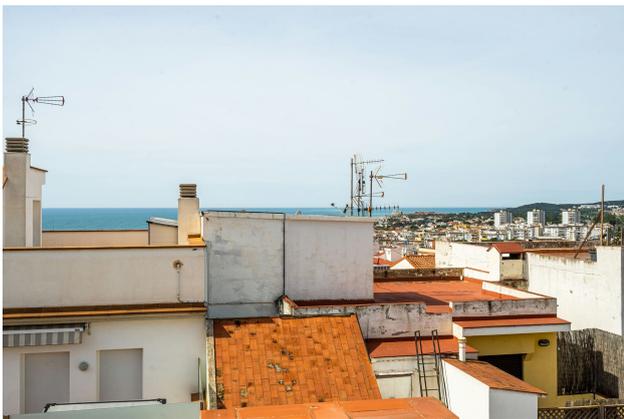


Caractéristiques

Ascenseur
Parlophone

Non
Oui





Les informations contenues dans ce document sont données à titre indicatif et ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les superficies fournies sont approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les photographies montrent la propriété telle qu'elle était au moment où elles ont été prises. Les informations concernant cette propriété sont susceptibles d'être modifiées à tout moment..

CONNAISSEZ LES *Fondateurs*



Olivier

Cofondateur

Je suis titulaire d'un diplôme en Administration des Affaires de l'Université de Liège en Belgique et d'un MBA de ESADE à Barcelone, où je vis depuis 2000.

J'ai toujours été passionné par l'immobilier, d'abord à titre personnel et maintenant en tant que cofondateur de Dupont Estate.

Après avoir travaillé pendant plusieurs années comme responsable du marketing online dans de grandes entreprises, j'ai décidé de me consacrer à ma passion : accompagner les personnes qui souhaitent vendre ou acheter leur bien.

Avec plus de 10 ans d'expérience dans le secteur immobilier, je m'efforce chaque jour pour que le service que nous offrons soit exclusif et excellent. Avec María Inmaculada, j'accompagne et conseille les propriétaires et les acheteurs tout au long du processus de leur vente et de leur achat.

Je parle couramment l'espagnol, le français et l'anglais.



Maria

Cofondatrice

Licenciée en Publicité et Relations Publiques de l'Université Autonome de Barcelone avec un Master en Marketing de l'Université Polytechnique de Catalogne, on dit de moi que j'aurais dû étudier le droit ou l'architecture.

Après avoir travaillé pendant plusieurs années comme chef de produit dans de grandes entreprises de consommation, j'ai décidé de me consacrer à ce que je préfère : aider les gens à transmettre leur bien immobilier et à trouver un nouveau logement.

Avec Olivier, le développement de processus créatifs, associé à une approche naturellement empathique, nous a permis de développer une solution d'agence unique.

Ma plus grande satisfaction est de voir le bonheur de nos clients le jour de la signature de la vente chez le notaire.

Je parle couramment l'espagnol, le catalan et le français.