



 Carrer del Lleó  
08001 Barcelona

**Prix : 240000 €**

## CIUTAT VELLA

**Appartement entièrement rénové avec balcon et climatisation à proximité de la station de métro Urgell (L1) et Universitat (L1 et L2).**

Ce bel appartement a été entièrement rénové avec des matériaux de qualité et un goût exquis.

**Il offre:**

- 1 salon-salle à manger avec accès à un balcon donnant sur la rue;
- 1 cuisine américaine entièrement équipée (réfrigérateur, lave-vaisselle, four, plaques et hotte aspirante) ;
- 1 chambre double avec placard intégré;
- 1 salle de bain complète avec douche;
- 1 placard séparé avec machine à laver et sèche-linge.

**> A noter également:**

Les poutres d'origine et la combinaison du sol en mosaïque hydraulique et parquet. La fenêtre du balcon est en double vitrage + aluminium. L'appartement dispose également d'une climatisation canalisée et d'une pompe à chaleur split. L'appartement est situé au troisième étage d'un immeuble sans ascenseur.

**Excellent emplacement:**

Situé au centre, dans une rue calme et à quelques pas de Ronda Sant Antoni. Il dispose de toutes sortes de commerces à quelques mètres et est très bien desservi par les transports en commun. Les stations de métro les plus proches de la propriété sont Urgell (L1) et Universitat (L1 et L2).



## Informations générales

Statut transaction	À vendre
Type de bien	Appartement
Nombre d'étages	4
Surface bâtie	48 m <sup>2</sup>
Surface habitable	43,00 m <sup>2</sup>
Nombre de chambres	1 m <sup>2</sup>
Nombre de salles de bain	1 m <sup>2</sup>
Numéro de l'étage	3
Nombre d'étages	4
Année de construction	1849
Rénovation	2022
Etat	Rénové
Classe énergétique	E
Transports en commun à proximité	Oui
Ecole à proximité	Oui
Magains à proximité	Oui
Centre ville	Oui



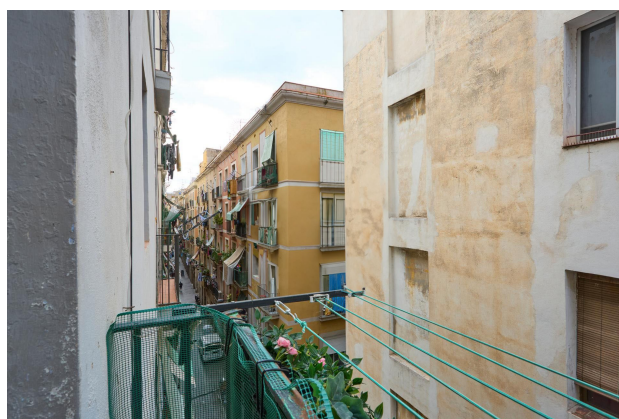


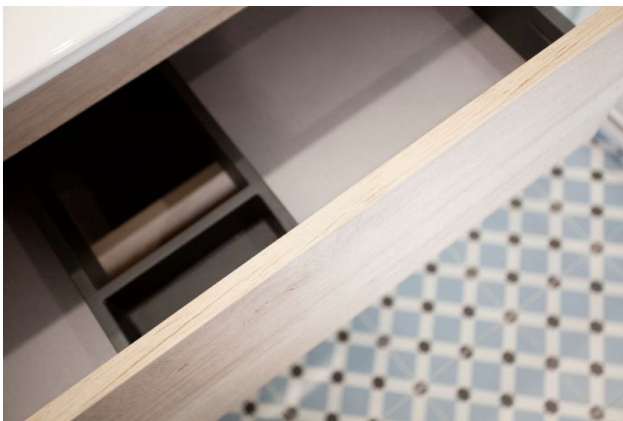


## Caractéristiques

Ascenseur  
Type de cuisine  
Alarme  
Porte blindée  
Vidéophone  
Double vitrage

Non  
Ouvverte  
Oui  
Oui  
Oui  
Oui





Les informations contenues dans ce document sont données à titre indicatif et ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les superficies fournies sont approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les photographies montrent la propriété telle qu'elle était au moment où elles ont été prises. Les informations concernant cette propriété sont susceptibles d'être modifiées à tout moment..



## CONNAISSEZ LES *Fondateurs*



### Olivier

#### Cofondateur

Je suis titulaire d'un diplôme en Administration des Affaires de l'Université de Liège en Belgique et d'un MBA de ESADE à Barcelone, où je vis depuis 2000.

J'ai toujours été passionné par l'immobilier, d'abord à titre personnel et maintenant en tant que cofondateur de Dupont Estate.

Après avoir travaillé pendant plusieurs années comme responsable du marketing online dans de grandes entreprises, j'ai décidé de me consacrer à ma passion : accompagner les personnes qui souhaitent vendre ou acheter leur bien.

Avec plus de 10 ans d'expérience dans le secteur immobilier, je m'efforce chaque jour pour que le service que nous offrons soit exclusif et excellent. Avec María Inmaculada, j'accompagne et conseille les propriétaires et les acheteurs tout au long du processus de leur vente et de leur achat.

Je parle couramment l'espagnol, le français et l'anglais.



### Maria

#### Cofondatrice

Licenciée en Publicité et Relations Publiques de l'Université Autonome de Barcelone avec un Master en Marketing de l'Université Polytechnique de Catalogne, on dit de moi que j'aurais dû étudier le droit ou l'architecture.

Après avoir travaillé pendant plusieurs années comme chef de produit dans de grandes entreprises de consommation, j'ai décidé de me consacrer à ce que je préfère : aider les gens à transmettre leur bien immobilier et à trouver un nouveau logement.

Avec Olivier, le développement de processus créatifs, associé à une approche naturellement empathique, nous a permis de développer une solution d'agence unique.

Ma plus grande satisfaction est de voir le bonheur de nos clients le jour de la signature de la vente chez le notaire.

Je parle couramment l'espagnol, le catalan et le français.