 Rambla del Raval  
08001 Barcelona

**Prix : 825000 €**

## RAVAL

### **Dernier étage avec terrasse privée de 50m<sup>2</sup> à Barcelone**

Ce magnifique penthouse est situé dans un immeuble moderne de 1995 avec ascenseur. A l'entrée nous attend un lumineux séjour-salle à manger avec une cuisine équipée et ouverte. Ensuite, nous trouvons une chambre double spacieuse avec sa propre salle de bain complète. À ce même étage, nous trouvons également une autre salle de bain complète avec douche. Par un escalier confortable, nous accédons à l'étage supérieur où nous attend un grand espace bureau, une chambre double en suite et une terrasse de 7m<sup>2</sup> à partir de laquelle nous accédons à la terrasse principale. A usage privé, cette terra

ssé de 44m<sup>2</sup> est conçue pour créer des espaces différenciés. Un coin avec barbecue, un coin lounge et un coin avec bar, douche et jacuzzi. Vous pouvez déclarer le dimanche jour officiel du vermouth entre amis. Un appartement pour profiter de la vie de l'extérieur vers l'intérieur et de l'intérieur vers l'extérieur.

L'appartement a été rénové il y a 6 ans et est donc en excellent état. Tous les matériaux sont de première qualité. Les finitions allient avec goût tradition et modernité.

- Climatisation chaud-froid dans toutes les pièces.
- Menuiserie en aluminium avec fenêtres double vitrage.
- Sols associant parquet en chêne naturel et carrelage.



## Informations générales

Statut transaction	À vendre
Type de bien	Appartement
Sous-catégorie	Dernier étage
Surface bâtie	125 m <sup>2</sup>
Nombre de chambres	2 m <sup>2</sup>
Nombre de salles de bain	3 m <sup>2</sup>
Numéro de l'étage	3
Année de construction	1995
Rénovation	2018
Etat	Excellent
Terrasse	2
Surface terrasse	44 m <sup>2</sup>
Surface terrasse 2	7 m <sup>2</sup>
Classe énergétique	E
Transports en commun à proximité	Oui
Ecole à proximité	Oui
Magains à proximité	Oui
Centre ville	Oui



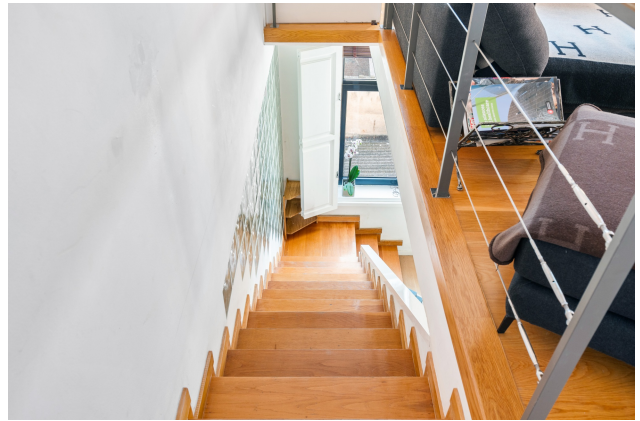


## Caractéristiques

Ascenseur  
Vidéophone  
Double vitrage

Oui  
Oui  
Oui





Les informations contenues dans ce document sont données à titre indicatif et ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les superficies fournies sont approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les photographies montrent la propriété telle qu'elle était au moment où elles ont été prises. Les informations concernant cette propriété sont susceptibles d'être modifiées à tout moment..

## CONNAISSEZ LES *Fondateurs*



### Olivier

#### Cofondateur

Je suis titulaire d'un diplôme en Administration des Affaires de l'Université de Liège en Belgique et d'un MBA de ESADE à Barcelone, où je vis depuis 2000.

J'ai toujours été passionné par l'immobilier, d'abord à titre personnel et maintenant en tant que cofondateur de Dupont Estate.

Après avoir travaillé pendant plusieurs années comme responsable du marketing online dans de grandes entreprises, j'ai décidé de me consacrer à ma passion : accompagner les personnes qui souhaitent vendre ou acheter leur bien.

Avec plus de 10 ans d'expérience dans le secteur immobilier, je m'efforce chaque jour pour que le service que nous offrons soit exclusif et excellent. Avec María Inmaculada, j'accompagne et conseille les propriétaires et les acheteurs tout au long du processus de leur vente et de leur achat.

Je parle couramment l'espagnol, le français et l'anglais.



### Maria

#### Cofondatrice

Licenciée en Publicité et Relations Publiques de l'Université Autonome de Barcelone avec un Master en Marketing de l'Université Polytechnique de Catalogne, on dit de moi que j'aurais dû étudier le droit ou l'architecture.

Après avoir travaillé pendant plusieurs années comme chef de produit dans de grandes entreprises de consommation, j'ai décidé de me consacrer à ce que je préfère : aider les gens à transmettre leur bien immobilier et à trouver un nouveau logement.

Avec Olivier, le développement de processus créatifs, associé à une approche naturellement empathique, nous a permis de développer une solution d'agence unique.

Ma plus grande satisfaction est de voir le bonheur de nos clients le jour de la signature de la vente chez le notaire.

Je parle couramment l'espagnol, le catalan et le français.