



 Ronda Sant Pere  
08010 Barcelona

**Prix : 720000 €**

## EIXAMPLE DRETA

Vous recherchez le charme de l'ancien avec le confort du neuf ? Plongez-vous dans l'authentique Barcelone.

Cet appartement spectaculaire, récemment rénové, allie l'élégance de l'architecture traditionnelle au confort du design contemporain, offrant une expérience de vie incomparable dans l'un des quartiers les plus recherchés de Barcelone, l'Eixample Dreta. Situé au 2<sup>ème</sup> étage réel d'un immeuble classique orienté sud avec ascenseur, chaque recoin de cette propriété a été méticuleusement rénové avec des matériaux et des finitions de première qualité. Les détails architecturaux originaux, tels que les hauts plafonds catalans et les murs en briques apparentes, créent une atmos

phère chaleureuse et de caractère parfaitement complétée par les éléments les plus modernes.

- Plancher en bois naturel, qui ajoute chaleur et élégance à chaque pas.
- Installation électrique et sanitaires entièrement neufs, garantissant fonctionnalité et tranquillité.
- Chauffage au gaz naturel et climatisation gainable, pour profiter du confort à tout moment de l'année.
- Cuisine design ouverte sur le séjour, équipée d'électroménagers haut de gamme, dont une hotte exclusive Seashell de la prestigieuse marque Elica.
- Armoires encastrées et stores motorisés, qui ajoutent du confort et une touche de luxe à chaque pièce.





## Informations générales

Statut transaction	À vendre
Type de bien	Appartement
Surface bâtie	94 m <sup>2</sup>
Nombre de chambres	3 m <sup>2</sup>
Nombre de salles de bain	2 m <sup>2</sup>
Numéro de l'étage	2
Année de construction	1870
Rénovation	2017
Surface terrasse	5 m <sup>2</sup>
Classe énergétique	D
Transports en commun à proximité	Oui
Ecole à proximité	Oui
Magains à proximité	Oui
Centre ville	Oui







## Caractéristiques

Ascenseur  
Alarme  
Parlophone  
Vidéophone  
Double vitrage

Oui  
Oui  
Oui  
Oui  
Oui







Les informations contenues dans ce document sont données à titre indicatif et ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les superficies fournies sont approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les photographies montrent la propriété telle qu'elle était au moment où elles ont été prises. Les informations concernant cette propriété sont susceptibles d'être modifiées à tout moment..



## CONNAISSEZ LES *Fondateurs*



### Olivier

#### Cofondateur

Je suis titulaire d'un diplôme en Administration des Affaires de l'Université de Liège en Belgique et d'un MBA de ESADE à Barcelone, où je vis depuis 2000.

J'ai toujours été passionné par l'immobilier, d'abord à titre personnel et maintenant en tant que cofondateur de Dupont Estate.

Après avoir travaillé pendant plusieurs années comme responsable du marketing online dans de grandes entreprises, j'ai décidé de me consacrer à ma passion : accompagner les personnes qui souhaitent vendre ou acheter leur bien.

Avec plus de 10 ans d'expérience dans le secteur immobilier, je m'efforce chaque jour pour que le service que nous offrons soit exclusif et excellent. Avec María Inmaculada, j'accompagne et conseille les propriétaires et les acheteurs tout au long du processus de leur vente et de leur achat.

Je parle couramment l'espagnol, le français et l'anglais.



### Maria

#### Cofondatrice

Licenciée en Publicité et Relations Publiques de l'Université Autonome de Barcelone avec un Master en Marketing de l'Université Polytechnique de Catalogne, on dit de moi que j'aurais dû étudier le droit ou l'architecture.

Après avoir travaillé pendant plusieurs années comme chef de produit dans de grandes entreprises de consommation, j'ai décidé de me consacrer à ce que je préfère : aider les gens à transmettre leur bien immobilier et à trouver un nouveau logement.

Avec Olivier, le développement de processus créatifs, associé à une approche naturellement empathique, nous a permis de développer une solution d'agence unique.

Ma plus grande satisfaction est de voir le bonheur de nos clients le jour de la signature de la vente chez le notaire.

Je parle couramment l'espagnol, le catalan et le français.