



 Carrer Nou de Sant Francesc  
08002 Barcelona

**Prix : 495000 €**

## GÓTICO - PLAZA REAL

Vous cherchez un appartement pouvant loger confortablement jusqu'à 8 personnes? Vivez et profitez de Barcelone dans cet appartement élégant situé à 50 mètres de la Plaza Real. Entièrement rénové avec des matériaux de première qualité, il offre:

- Une grande salle à manger avec un salon et balcon.
- Une mezzanine avec un autre salon et un espace lecture.
- Une grande cuisine équipée ouverte sur le séjour.
- Deux chambres doubles. Les deux chambres disposent chacune de deux lits doubles grâce à leurs mezzanines, pouvant loger confortablement 8 personnes.
- Deux salles de bain complètes avec douche et WC chacune.
- Toutes les prestations neuves: plomberie, é

;lectricité, ventilation, climatisation et chauffage gainables, alarme.

Il combine l'authenticité des éléments d'origine avec le luxe contemporain. Avec de hauts plafonds et mezzanines, il est situé dans un immeuble historique avec ascenseur.

Cet appartement se distingue par son design impeccable, ses plafonds "Volta Catalana", ses sols en céramique de style parquet et ses finitions de haute qualité, qui créent un mélange parfait d'éléments architecturaux traditionnels et d'un style de vie moderne. Quartier bien desservi par les transports en commun. Entouré des lieux les plus emblématiques de la ville.





## Informations générales

Statut transaction	Vendu
Type de bien	Appartement
Surface bâtie	100 m <sup>2</sup>
Nombre de chambres	2 m <sup>2</sup>
Nombre de salles de bain	2 m <sup>2</sup>
Numéro de l'étage	2
Année de construction	2000
Rénovation	2022
Etat	Excellent
Surface terrasse	2 m <sup>2</sup>
Surface terrasse 2	2 m <sup>2</sup>
Classe énergétique	E
Transports en commun à proximité	Oui
Ecole à proximité	Oui
Magains à proximité	Oui
Centre ville	Oui







## Caractéristiques

Ascenseur  
Alarme  
Porte blindée  
Parlophone

Oui  
Oui  
Oui  
Oui







Les informations contenues dans ce document sont données à titre indicatif et ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les superficies fournies sont approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les photographies montrent la propriété telle qu'elle était au moment où elles ont été prises. Les informations concernant cette propriété sont susceptibles d'être modifiées à tout moment..



## CONNAISSEZ LES *Fondateurs*



### Olivier

#### Cofondateur

Je suis titulaire d'un diplôme en Administration des Affaires de l'Université de Liège en Belgique et d'un MBA de ESADE à Barcelone, où je vis depuis 2000.

J'ai toujours été passionné par l'immobilier, d'abord à titre personnel et maintenant en tant que cofondateur de Dupont Estate.

Après avoir travaillé pendant plusieurs années comme responsable du marketing online dans de grandes entreprises, j'ai décidé de me consacrer à ma passion : accompagner les personnes qui souhaitent vendre ou acheter leur bien.

Avec plus de 10 ans d'expérience dans le secteur immobilier, je m'efforce chaque jour pour que le service que nous offrons soit exclusif et excellent. Avec María Inmaculada, j'accompagne et conseille les propriétaires et les acheteurs tout au long du processus de leur vente et de leur achat.

Je parle couramment l'espagnol, le français et l'anglais.



### Maria

#### Cofondatrice

Licenciée en Publicité et Relations Publiques de l'Université Autonome de Barcelone avec un Master en Marketing de l'Université Polytechnique de Catalogne, on dit de moi que j'aurais dû étudier le droit ou l'architecture.

Après avoir travaillé pendant plusieurs années comme chef de produit dans de grandes entreprises de consommation, j'ai décidé de me consacrer à ce que je préfère : aider les gens à transmettre leur bien immobilier et à trouver un nouveau logement.

Avec Olivier, le développement de processus créatifs, associé à une approche naturellement empathique, nous a permis de développer une solution d'agence unique.

Ma plus grande satisfaction est de voir le bonheur de nos clients le jour de la signature de la vente chez le notaire.

Je parle couramment l'espagnol, le catalan et le français.