



Calle Diputaci3n  
08015 Barcelona

**Prix : 399500 €**

## EIXAMPLE

Excellent appartement avec licence touristique et terrasse dans l'Eixample, l'un des quartiers les plus recherchés de Barcelone.

Profitez de l'occasion d'acheter un appartement avec une licence touristique à un très bon prix tant que cela est encore possible.

L'appartement a une surface construite de 75m<sup>2</sup> et une terrasse de 11m<sup>2</sup>.

L'appartement offre deux chambres doubles spacieuses, un salon avec cuisine ouverte et accès direct à la terrasse, une salle de bain avec douche, une pièce pour la machine à laver et une autre pièce qui peut être utilisée comme bureau ou pièce de rangement.

La terrasse est très calme et carrée, ce qui offre suffisamment d'espace pour une table pouvant accueillir jusqu'à six personnes.

L'appartement p

ossède une licence touristique et peut légalement accueillir jusqu'à 6 personnes. Pour assurer le confort de ses hôtes, cet appartement dispose du chauffage et de la climatisation.

Cette propriété est une excellente opportunité d'investissement car elle offre un bon taux d'occupation grâce à ses caractéristiques et son emplacement.

Elle est également idéal si vous souhaitez l'utiliser pour vous-même de temps en temps car elle dispose d'une pièce d'environ 3m<sup>2</sup> où vous pouvez laisser vos affaires personnelles lorsqu'elle est loué.

L'appartement est situé dans un immeuble datant du début du siècle et se trouve au premier étage (deuxième réel) d'un immeuble avec ascenseur.





## Informations générales

Statut transaction	Vendu
Type de bien	Appartement
Surface bâtie	75 m <sup>2</sup>
Nombre de chambres	2 m <sup>2</sup>
Nombre de salles de bain	1 m <sup>2</sup>
Numéro de l'étage	1
Année de construction	1900
Etat	Excellent
Terrasse	1
Surface terrasse	11 m <sup>2</sup>
Orientation de la terrasse	Ouest
Classe énergétique	E
Transports en commun à proximité	Oui
Ecole à proximité	Oui
Magains à proximité	Oui
Centre ville	Oui

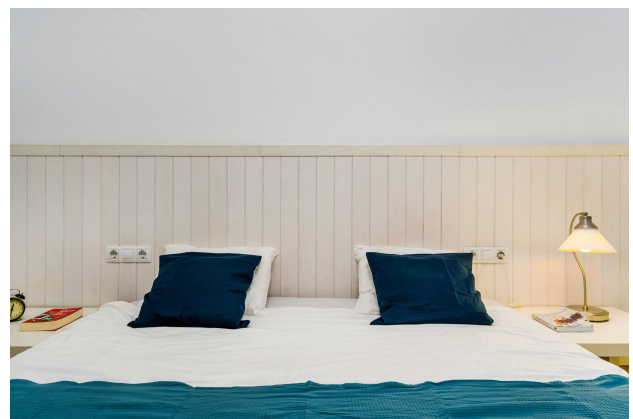




### Caractéristiques

Ascenseur  
Surface de la chambre 1  
Surface de la chambre 2  
Type de cuisine  
Parlophone

Oui  
12 m<sup>2</sup>  
10 m<sup>2</sup>  
Ouvverte  
Oui







Les informations contenues dans ce document sont données à titre indicatif et ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les superficies fournies sont approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les photographies montrent la propriété telle qu'elle était au moment où elles ont été prises. Les informations concernant cette propriété sont susceptibles d'être modifiées à tout moment..

## CONNAISSEZ LES *Fondateurs*



### **Olivier**

#### **Cofondateur**

Je suis titulaire d'un diplôme en Administration des Affaires de l'Université de Liège en Belgique et d'un MBA de ESADE à Barcelone, où je vis depuis 2000.

J'ai toujours été passionné par l'immobilier, d'abord à titre personnel et maintenant en tant que cofondateur de Dupont Estate.

Après avoir travaillé pendant plusieurs années comme responsable du marketing online dans de grandes entreprises, j'ai décidé de me consacrer à ma passion : accompagner les personnes qui souhaitent vendre ou acheter leur bien.

Avec plus de 10 ans d'expérience dans le secteur immobilier, je m'efforce chaque jour pour que le service que nous offrons soit exclusif et excellent. Avec María Inmaculada, j'accompagne et conseille les propriétaires et les acheteurs tout au long du processus de leur vente et de leur achat.

Je parle couramment l'espagnol, le français et l'anglais.



### **Maria**

#### **Cofondatrice**

Licenciée en Publicité et Relations Publiques de l'Université Autonome de Barcelone avec un Master en Marketing de l'Université Polytechnique de Catalogne, on dit de moi que j'aurais dû étudier le droit ou l'architecture.

Après avoir travaillé pendant plusieurs années comme chef de produit dans de grandes entreprises de consommation, j'ai décidé de me consacrer à ce que je préfère : aider les gens à transmettre leur bien immobilier et à trouver un nouveau logement.

Avec Olivier, le développement de processus créatifs, associé à une approche naturellement empathique, nous a permis de développer une solution d'agence unique.

Ma plus grande satisfaction est de voir le bonheur de nos clients le jour de la signature de la vente chez le notaire.

Je parle couramment l'espagnol, le catalan et le français.