



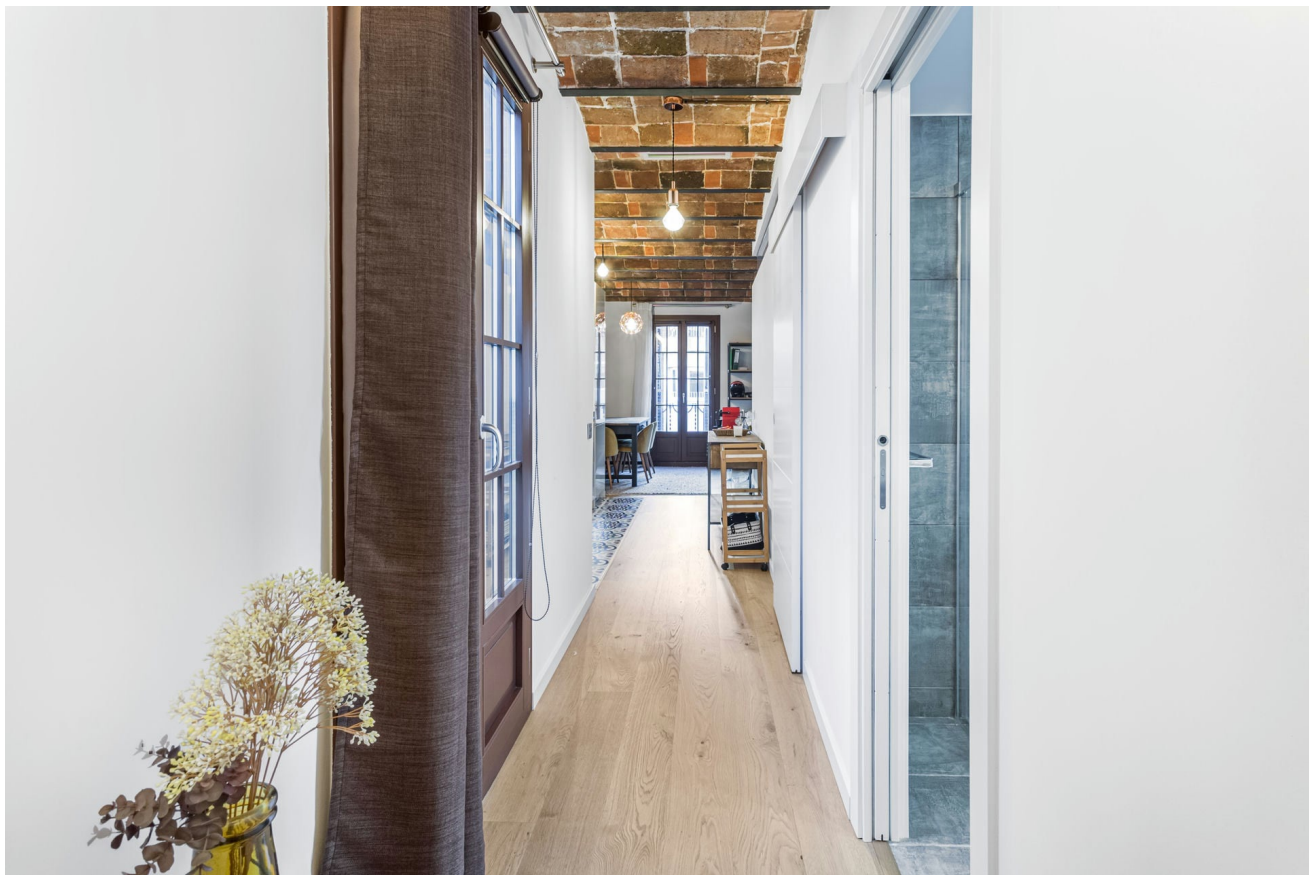
 Calle Sardenya
08013 Barcelona

Référence : RefFr
Prix : 549000 €

EIXAMPLE

Dernier étage avec terrasse privée dans l'Eixample de Barcelona
Découvrez ce dernier étage de haut standing à vendre, un bijou de l'Eixample, l'un des quartiers les plus recherchés de Barcelone. Ce magnifique dernier étage exposé plein sud est situé dans un immeuble ancien catalogué et entièrement rénové en 2019 avec ascenseur. L'immeuble est située dans le centre et en même temps dans une rue calme près de la Sagrada Familia, la Monumental et la Plaza de las Glorias. Il est très bien connecté avec le reste de la ville par les transports en commun. Station de métro à 3 minutes à pied. Entouré de commerces, restaurants et à seulement 350 mètres de l'Ecole Ferdinand de

Lesseps.
Ce dernier étage de 67m2 construit se compose d'un salon avec cuisine ouverte et sortie sur deux balcons avec soleil entrant une grande partie de la journée, 2 chambres (une double et une simple) et une salle de bain. Au moyen d'un ascenseur installé dans l'appartement même et à usage exclusif, on accède à l'étage supérieur, où se trouve la terrasse de 43m2 à usage privé, sans vis-à-vis avec de magnifiques vues dégagées. Cette terrasse en bois teck et avec pergola est conçue pour créer des ambiances différenciées.



Informations générales

Statut transaction	Vendu
Type de bien	Appartement
Sous-catégorie	Dernier étage
Surface bâtie	67 m ²
Nombre de chambres	2 m ²
Nombre de salles de bain	1 m ²
Numéro de l'étage	5
Année de construction	1927
Rénovation	2019
Etat	Rénové
Orientation du bâtiment	Sud-Ouest
Terrasse	1
Surface terrasse	43 m ²
Orientation de la terrasse	Sud-Ouest
Piscine	Oui
Parking	Oui
Parking extérieur	Oui
Classe énergétique	D
Environnement	Ville
Transports en commun à proximité	Oui
Ecole à proximité	Oui
Magains à proximité	Oui
Autoroutes à proximité	Non
Centre ville	Oui



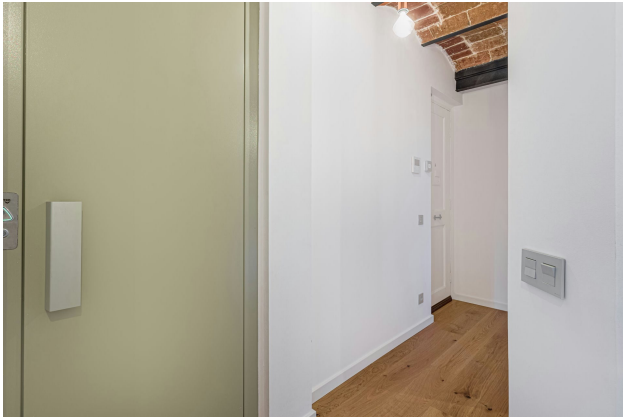
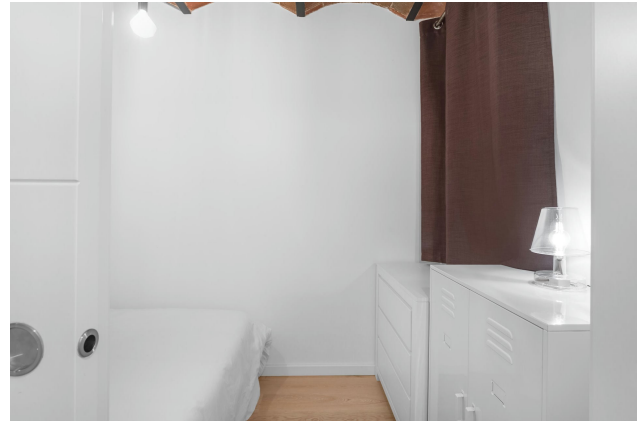
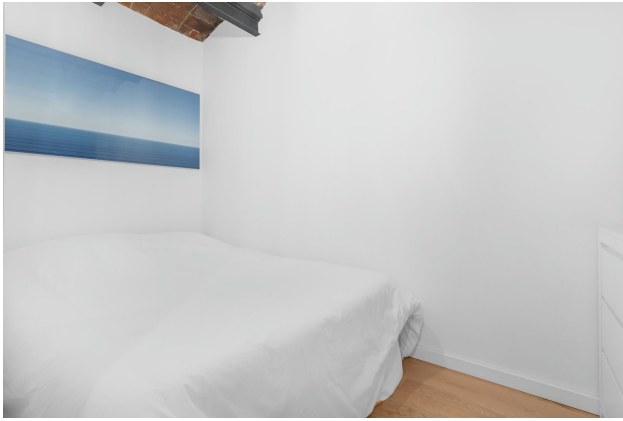


Caractéristiques

Ascenseur
Alarme
Parlophone
Vidéophone

Oui
Oui
Oui
Oui





Les informations contenues dans ce document sont données à titre indicatif et ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les superficies fournies sont approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les photographies montrent la propriété telle qu'elle était au moment où elles ont été prises. Les informations concernant cette propriété sont susceptibles d'être modifiées à tout moment..

CONNAISSEZ LES *Fondateurs*



Olivier

Cofondateur

Je suis titulaire d'un diplôme en Administration des Affaires de l'Université de Liège en Belgique et d'un MBA de ESADE à Barcelone, où je vis depuis 2000.

J'ai toujours été passionné par l'immobilier, d'abord à titre personnel et maintenant en tant que cofondateur de Dupont Estate.

Après avoir travaillé pendant plusieurs années comme responsable du marketing online dans de grandes entreprises, j'ai décidé de me consacrer à ma passion : accompagner les personnes qui souhaitent vendre ou acheter leur bien.

Avec plus de 10 ans d'expérience dans le secteur immobilier, je m'efforce chaque jour pour que le service que nous offrons soit exclusif et excellent. Avec María Inmaculada, j'accompagne et conseille les propriétaires et les acheteurs tout au long du processus de leur vente et de leur achat.

Je parle couramment l'espagnol, le français et l'anglais.



Maria

Cofondatrice

Licenciée en Publicité et Relations Publiques de l'Université Autonome de Barcelone avec un Master en Marketing de l'Université Polytechnique de Catalogne, on dit de moi que j'aurais dû étudier le droit ou l'architecture.

Après avoir travaillé pendant plusieurs années comme chef de produit dans de grandes entreprises de consommation, j'ai décidé de me consacrer à ce que je préfère : aider les gens à transmettre leur bien immobilier et à trouver un nouveau logement.

Avec Olivier, le développement de processus créatifs, associé à une approche naturellement empathique, nous a permis de développer une solution d'agence unique.

Ma plus grande satisfaction est de voir le bonheur de nos clients le jour de la signature de la vente chez le notaire.

Je parle couramment l'espagnol, le catalan et le français.