



📍 Plaça Llarga  
08800 Vilanova i la Geltrú

**Precio : 579000 €**

## CENTRE VILA

Descubre este amplio piso con terrazas, patio interior y garaje en el centro de Vilanova i la Geltrú. Una vivienda que se encuentra en una finca regia y resuelve el lugar de vida y el de trabajo.

Ubicado en la planta principal, esta vivienda dispone de nada más y nada menos, 254 metros construidos, dando paso a la luz y la ventilación natural en sus múltiples estancias, pues la mayoría de ellas disponen de balcón, patio y terraza exteriores a calle. Además, esta vivienda es la única de la planta, dando mayor privacidad.

En la planta de entrada nos espera un amplio recibidor, que da paso a un salón, un comedor, una sala polivalente, tres dormitorios dobles y acceso directo al patio interior, el cual aporta luz natural al conjunto y te permitirá disfrutar de comidas en familia

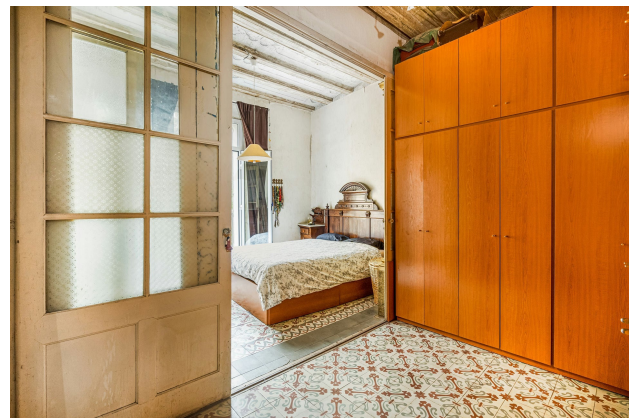
y entre amigos al aire libre. A continuación, encontramos un pasillo que nos lleva al baño, la cocina con terraza y otro dormitorio doble. A través de dos escaleras (una exterior y otra interior), accedemos a la planta superior donde nos espera un lavadero y otra terraza. Desde allí accedemos directamente a la terraza de la tercera planta que nos ofrece muchas posibilidades.

Además, el piso incluye un garaje propio cerrado que te permitirá guardar tanto tu coche como las bicis y patinetes, lo que le da un valor añadido a la casa. Ubicada a apenas 5 minutos a pie de la Plaça de la Vila, entorno ideal para aquellos que valoran la tranquilidad y proximidad a los comercios del centro de Vilanova.



## Información general

Estado de transacción	Sold
Tipo de propiedad	Piso
Superficie construida	254 m <sup>2</sup>
Número de habitaciones	4 m <sup>2</sup>
Número de salas de baño	1 m <sup>2</sup>
Planta	1
Año de construcción	1965
Terraza	3
Superficie de la terraza 1	9 m <sup>2</sup>
Superficie de la terraza 2	12 m <sup>2</sup>
Garaje	1
Clase energética	E
Transporte público cercano	Si
Escuela cercana	Si
Tiendas cercanas	Si





### Características

Ascensor  
Portero automático  
Chimenea

Non  
Si  
Si





La información contenida en este documento se proporciona a título informativo y no forma parte de una oferta o contrato. Las áreas proporcionadas son aproximadas y deben ser verificadas por el cliente. Las fotografías muestran la propiedad tal como estaba en el momento en que fueron tomadas. La información sobre esta propiedad está sujeta a cambios en cualquier momento..

## CONOZCA A *los fundadores*



### **Olivier**

#### **Cofundador**

Soy licenciado en ADE por la Universidad de Lieja en Bélgica con MBA por ESADE en Barcelona, donde vivo desde el año 2.000.

Siempre me ha apasionado la actividad inmobiliaria, primero a nivel personal y ahora como cofundador de Dupont Estate.

Después de trabajar varios años como responsable de marketing online en grandes empresas, decidí dedicarme a mi pasión: acompañar a las personas que deseen vender o comprar su vivienda.

Con más de 10 años de experiencia en el sector inmobiliario, me esfuerzo cada día por garantizar que el servicio que ofrecemos sea exclusivo y excelente. Junto con María Inmaculada, acompaño y asesoro a propietarios y compradores en todo el proceso de su compraventa.

Hablo con fluidez español, francés e inglés.



### **Maria**

#### **Cofundadora**

Licenciada en Publicidad y Relaciones Públicas por la Universidad Autónoma de Barcelona y Máster en Marketing por la Universidad Politécnica de Cataluña, dicen de mí que tenía que haber estudiado derecho o arquitectura.

Tras trabajar varios años como Responsable de Producto en empresas de gran consumo, decidí dedicarme a lo que prefería: ayudar a las personas en transmitir su vivienda y en encontrar un nuevo hogar.

Junto con Olivier, el desarrollo de procesos creativos, combinada con un enfoque naturalmente empático, nos ha permitido desarrollar una solución de agencia única.

Mi mayor satisfacción, es contemplar la felicidad de nuestros clientes el día de la firma de la compraventa en la Notaría.

Hablo con fluidez español, catalán y francés.