DUPONT ESTATE
Boutique Agency

Rambla de Catalunya, 125, 3º
08008 - Barcelona
Tel : +34 679 570 135
www.dupontestate.com

Ronda Sant Pere
08010 Barcelona

Precio : 720000 €

EIXAMPLE DRETA

Magnífico piso reformado y amueblado en una finca clásica de l'Eixample Dreta. Oportunidad perfecta si buscas un hogar listo sin la necesidad de efectuar obras ni de amueblar. Con el encanto de lo antiguo y la calidad de lo nuevo, este impecable piso combina la elegancia de la arquitectura tradicional con el confort del diseño contemporáneo, ofreciendo una experiencia de vida incomparable en una de las zonas más deseadas de Barcelona, l'Eixample Dreta.
Ubicado en la 2ª planta real de una finca clásica con ascensor y orientación sur, cada rincón de esta propiedad ha sido meticulosamente renovado y amueblado con materiales y acabados de primera calidad. Los detalles arquitectónicos originales, como los techos altos con volta catalana y las paredes de ladrillo visto, crean un ambiente acogedor y lleno de carácter que se complementa a la perfección con los elementos más modernos.

- Suelos de madera natural, que añaden calidez y elegancia a cada paso.
- Instalaciones eléctricas y de fontanería completamente nuevas, garantizando funcionalidad y tranquilidad.
- Calefacción de gas natural y aire acondicionado por conductos, para que disfrutes del confort en cualquier época del año.
- Cocina de diseño abierta al salón, equipada con electrodomésticos de alta gama, incluyendo una exclusiva campana Seashell de la prestigiosa marca Elica.
- Armarios empotrados y persianas motorizadas, que añaden comodidad y un toque de lujo en cada estancia.

Información general

Estado de transacción	Vendu
Tipo de propiedad	Piso
Superficie construida	94 m²
Número de habitaciones	3 m²
Número de salas de baño	2 m²
Planta	2
Año de construcción	1870
Renovación	2017
Superficie de la terraza 1	5 m²
Clase energética	D
Transporte público cercano	Si
Escuela cercana	Si
Tiendas cercanas	Si
Centro	Si

Características

Ascensor	Si
Alarma	Si
Portero automático	Si
Videoportero	Si
Ventanas de doble acristalamiento	Si

La información contenida en este documento se proporciona a título informativo y no forma parte de una oferta o contrato. Las áreas proporcionadas son aproximadas y deben ser verificadas por el cliente. Las fotografías muestran la propiedad tal como estaba en el momento en que fueron tomadas. La información sobre esta propiedad está sujeta a cambios en cualquier momento..

CONOZCA A *los fundadores*

Olivier

Cofundador

Soy licenciado en ADE por la Universidad de Lieja en Bélgica con MBA por ESADE en Barcelona, donde vivo desde el año 2.000.

Siempre me ha apasionado la actividad inmobiliaria, primero a nivel personal y ahora como cofundador de Dupont Estate.

Después de trabajar varios años como responsable de marketing online en grandes empresas, decidí dedicarme a mi pasión: acompañar a las personas que deseen vender o comprar su vivienda.

Con más de 10 años de experiencia en el sector inmobiliario, me esfuerzo cada día por garantizar que el servicio que ofrecemos sea exclusivo y excelente. Junto con María Inmaculada, acompaño y asesoro a propietarios y compradores en todo el proceso de su compraventa.

Hablo con fluidez español, francés e inglés.

Maria

Cofundadora

Licenciada en Publicidad y Relaciones Públicas por la Universidad Autónoma de Barcelona y Máster en Marketing por la Universidad Politécnica de Cataluña, dicen de mí que tenía que haber estudiado derecho o arquitectura.

Tras trabajar varios años como Responsable de Producto en empresas de gran consumo, decidí dedicarme a lo que prefería: ayudar a las personas en transmitir su vivienda y en encontrar un nuevo hogar.

Junto con Olivier, el desarrollo de procesos creativos, combinada con un enfoque naturalmente empático, nos ha permitido desarrollar una solución de agencia única.

Mi mayor satisfacción, es contemplar la felicidad de nuestros clientes el día de la firma de la compraventa en la Notaría.

Hablo con fluidez español, catalán y francés.

api Col·legi i associació d'agents immobiliaris

Registro de Agentes Inmobiliarios de Cataluña aicat 6226