



 Carrer Nou de Sant Francesc
08002 Barcelona

Precio : 495000 €

GÓTICO - PLAZA REAL

¿Buscas un piso que puede alojar cómodamente hasta 8 personas? Vive y disfruta de Barcelona en este elegante piso ubicado a 50 metros de la Plaza Real.

Enteramente reformado con materiales de primera calidad, ofrece:

- Un comedor grande con salón y balcón.
 - Un altillo con otro salón y espacio de lectura.
 - Una gran cocina equipada y abierta al salón.
 - Dos dormitorios dobles. Ambos dormitorios disponen de dos camas dobles gracias a sus mezzaninas, lo que permite alojar hasta 8 personas cómodamente.
 - Dos baños completos con plato de ducha y lavabo cada uno.
 - Todos los servicios nuevos: fontanería, electricidad, ventilación, aire acondicionado y calefacción por conductos, alarma.
- Combina la autenticidad de

elementos originales con el lujo contemporáneo. Con techos altos y mezzaninas, el piso se encuentra en un edificio histórico con ascensor. Destaca por su impecable diseño, los techos de Volta Catalana, los suelos de cerámica estilo parqué de madera y los acabados de alta calidad, que crean una mezcla perfecta de características arquitectónicas tradicionales y un estilo de vida moderno. Zona bien comunicada mediante transporte público. Rodeado de los lugares más emblemáticos de la ciudad. La Plaza Real, las Ramblas, el Liceo, el famoso mercado de la Boqueria, la Plaza Catalunya y a 5 minutos en bici de las playas. Ponte en contacto con nosotros sin compromiso para solicitar más información u organizar una visita.



Información general

Estado de transacción
 Tipo de propiedad
 Superficie construida
 Número de habitaciones
 Número de salas de baño
 Planta
 Año de construcción
 Renovación
 Estado
 Superficie de la terraza 1
 Superficie de la terraza 2
 Clase energética
 Transporte público cercano
 Escuela cercana
 Tiendas cercanas
 Centro

Vendu
 Piso
 100 m²
 2 m²
 2 m²
 2
 2000
 2022
 Excelente
 2 m²
 2 m²
 E
 Si
 Si
 Si
 Si





Características

Ascensor
Alarma
Puerta blindada
Portero automático

Si
Si
Si
Si





La información contenida en este documento se proporciona a título informativo y no forma parte de una oferta o contrato. Las áreas proporcionadas son aproximadas y deben ser verificadas por el cliente. Las fotografías muestran la propiedad tal como estaba en el momento en que fueron tomadas. La información sobre esta propiedad está sujeta a cambios en cualquier momento..

CONOZCA A *los fundadores*



Olivier

Cofundador

Soy licenciado en ADE por la Universidad de Lieja en Bélgica con MBA por ESADE en Barcelona, donde vivo desde el año 2.000.

Siempre me ha apasionado la actividad inmobiliaria, primero a nivel personal y ahora como cofundador de Dupont Estate.

Después de trabajar varios años como responsable de marketing online en grandes empresas, decidí dedicarme a mi pasión: acompañar a las personas que deseen vender o comprar su vivienda.

Con más de 10 años de experiencia en el sector inmobiliario, me esfuerzo cada día por garantizar que el servicio que ofrecemos sea exclusivo y excelente. Junto con María Inmaculada, acompaño y asesoro a propietarios y compradores en todo el proceso de su compraventa.

Hablo con fluidez español, francés e inglés.



Maria

Cofundadora

Licenciada en Publicidad y Relaciones Públicas por la Universidad Autónoma de Barcelona y Máster en Marketing por la Universidad Politécnica de Cataluña, dicen de mí que tenía que haber estudiado derecho o arquitectura.

Tras trabajar varios años como Responsable de Producto en empresas de gran consumo, decidí dedicarme a lo que prefería: ayudar a las personas en transmitir su vivienda y en encontrar un nuevo hogar.

Junto con Olivier, el desarrollo de procesos creativos, combinada con un enfoque naturalmente empático, nos ha permitido desarrollar una solución de agencia única.

Mi mayor satisfacción, es contemplar la felicidad de nuestros clientes el día de la firma de la compraventa en la Notaría.

Hablo con fluidez español, catalán y francés.