



 Calle Diputación
08015 Barcelona

Precio : 399500 €

EIXAMPLE

Excelente piso con licencia turística y terraza en el Eixample, uno de los barrios más deseados de Barcelona.

Aprovecha comprar un piso con licencia turística a muy buen precio ahora que todavía se puede. El piso consta de 75m2 construidos y de una terraza de 11m2.

El piso ofrece dos habitaciones dobles amplias, un salón con cocina americana y acceso directo a la terraza, un cuarto de baño con ducha, un cuarto para la lavadora y otro cuarto que se puede utilizar como despacho o trastero.

La terraza es muy tranquila y cuadrada, lo que permite suficiente espacio para una mesa de hasta seis personas.

El piso tiene una licencia turística y puede alojar legalmente hasta 6 personas. Para asegurar el confort de sus huéspedes, este piso cuenta con calefacción y

aire acondicionado.

Esta propiedad es una excelente oportunidad de inversión, ya que ofrece una buena tasa de ocupación gracias a sus características y ubicación.

También es ideal si quieres aprovecharlo para ti mismo de vez en cuando ya que dispone de un cuarto de unos 3m2 en el que podrás dejar tus objetos personales cuando está alquilado.

El piso se encuentra en una finca que data de principios de siglo y se ubica en el primer piso (segundo real) de un edificio con ascensor.



Información general

Estado de transacción	Vendu
Tipo de propiedad	Piso
Superficie construida	75 m ²
Número de habitaciones	2 m ²
Número de salas de baño	1 m ²
Planta	1
Año de construcción	1900
Estado	Excelente
Terraza	1
Superficie de la terraza 1	11 m ²
Orientación de la terraza 1	Oeste
Clase energética	E
Transporte público cercano	Si
Escuela cercana	Si
Tiendas cercanas	Si
Centro	Si

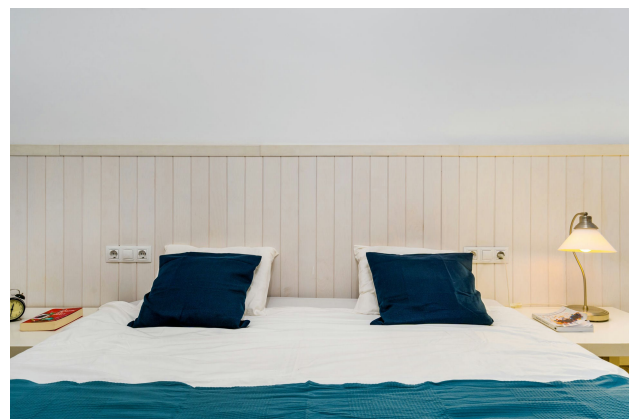




Características

Ascensor
Superficie del dormitorio 1
Superficie del dormitorio 2
Tipo de cocina
Portero automático

Si
12 m²
10 m²
Abierta
Si





La información contenida en este documento se proporciona a título informativo y no forma parte de una oferta o contrato. Las áreas proporcionadas son aproximadas y deben ser verificadas por el cliente. Las fotografías muestran la propiedad tal como estaba en el momento en que fueron tomadas. La información sobre esta propiedad está sujeta a cambios en cualquier momento..

CONOZCA A *los fundadores*



Olivier

Cofundador

Soy licenciado en ADE por la Universidad de Lieja en Bélgica con MBA por ESADE en Barcelona, donde vivo desde el año 2.000.

Siempre me ha apasionado la actividad inmobiliaria, primero a nivel personal y ahora como cofundador de Dupont Estate.

Después de trabajar varios años como responsable de marketing online en grandes empresas, decidí dedicarme a mi pasión: acompañar a las personas que deseen vender o comprar su vivienda.

Con más de 10 años de experiencia en el sector inmobiliario, me esfuerzo cada día por garantizar que el servicio que ofrecemos sea exclusivo y excelente. Junto con María Inmaculada, acompaño y asesoro a propietarios y compradores en todo el proceso de su compraventa.

Hablo con fluidez español, francés e inglés.



Maria

Cofundadora

Licenciada en Publicidad y Relaciones Públicas por la Universidad Autónoma de Barcelona y Máster en Marketing por la Universidad Politécnica de Cataluña, dicen de mí que tenía que haber estudiado derecho o arquitectura.

Tras trabajar varios años como Responsable de Producto en empresas de gran consumo, decidí dedicarme a lo que prefería: ayudar a las personas en transmitir su vivienda y en encontrar un nuevo hogar.

Junto con Olivier, el desarrollo de procesos creativos, combinada con un enfoque naturalmente empático, nos ha permitido desarrollar una solución de agencia única.

Mi mayor satisfacción, es contemplar la felicidad de nuestros clientes el día de la firma de la compraventa en la Notaría.

Hablo con fluidez español, catalán y francés.