



 Calle Sardenya
08013 Barcelona

Referencia : RefEs
Precio : 549000 €

EIXAMPLE

Ático de lujo con 43m2 de terraza privada en el Eixample

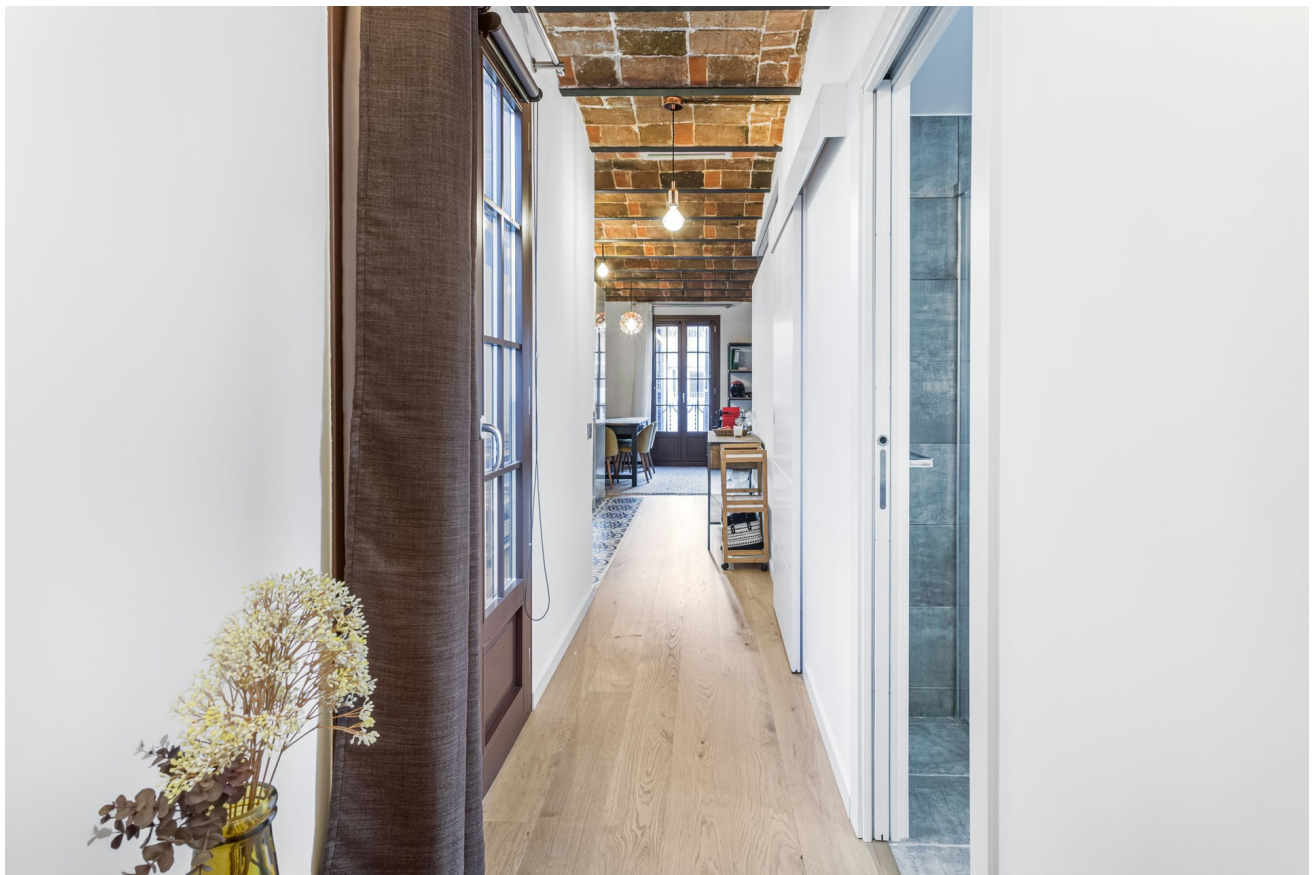
Descubra este ático de alto standing en venta, una joya preciosa en el Eixample, uno de los barrios más deseados de Barcelona.

Este ático con encanto orientado al Sur se encuentra en una finca regia catalogada y rehabilitada completamente en 2019 con ascensor.

La finca se encuentra en una zona céntrica, pero a la vez residencial cerca de la Sagrada Familia, la Monumental y la plaza de las Glorias. Está muy bien comunicada con el resto de la ciudad por transporte público. Parada de metro a 3 minutos a pie. Rodeada de comercios, restaurantes y a sólo 350 metros de l'École Ferdinand de Lesseps.

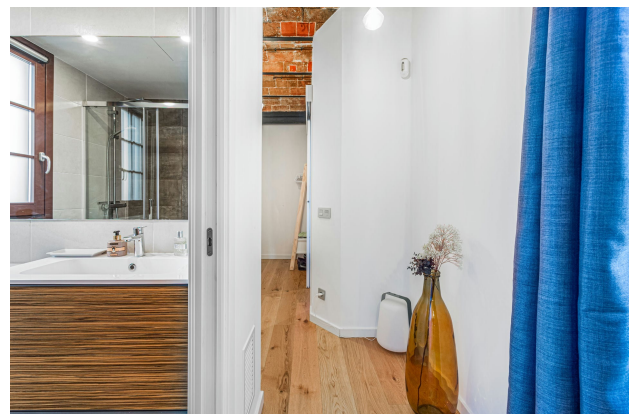
La vivienda de 67m2 construidos se distribuye en un salón comedor con cocina de concepto abierto y salida a

dos balcones a calle con sol durante gran parte del día, 2 habitaciones (una doble y otra individual) y un baño. A través de un ascensor instalado en la propia vivienda y de uso exclusivo, se accede al nivel superior, donde se encuentra la terraza de 43m2 de uso privativo con magníficas vistas despejadas y a 4 vientos. Esta terraza está acabada con madera teca y pérgola y está diseñada para crear ambientes diferenciados.



Información general

Estado de transacción	Vendu
Tipo de propiedad	Piso
Subcategoría	Atico
Superficie construida	67 m ²
Número de habitaciones	2 m ²
Número de salas de baño	1 m ²
Planta	5
Año de construcción	1927
Renovación	2019
Estado	Reformado
Orientación del edificio	Sur-Oeste
Terraza	1
Superficie de la terraza 1	43 m ²
Orientación de la terraza 1	Sur-Oeste
Piscina	Si
Aparcamiento	Si
Aparcamiento exterior	Si
Clase energética	D
Entorno	Ciudad
Transporte público cercano	Si
Escuela cercana	Si
Tiendas cercanas	Si
Autopistas cercanas	Non
Centro	Si



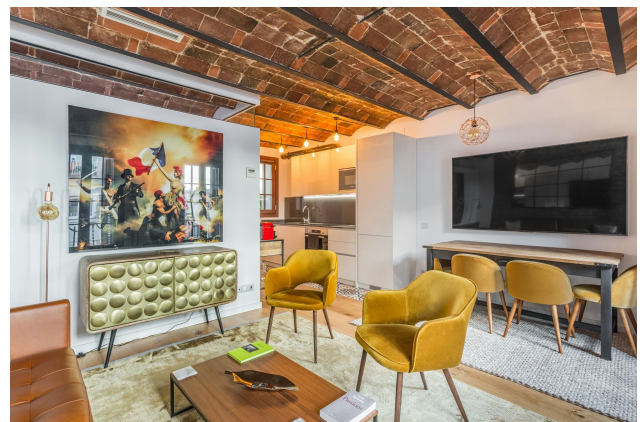
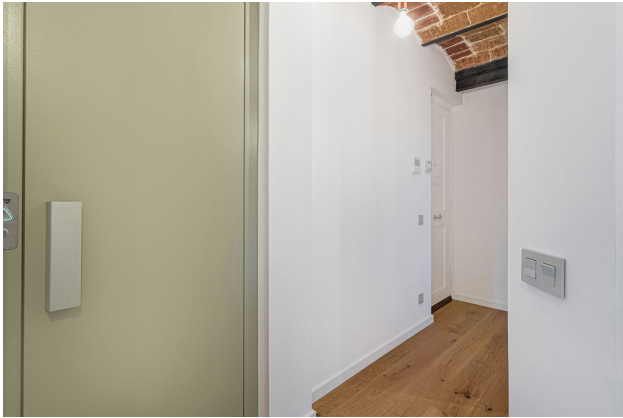
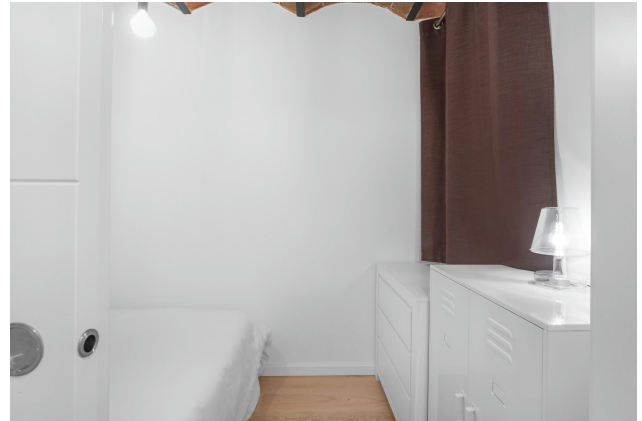
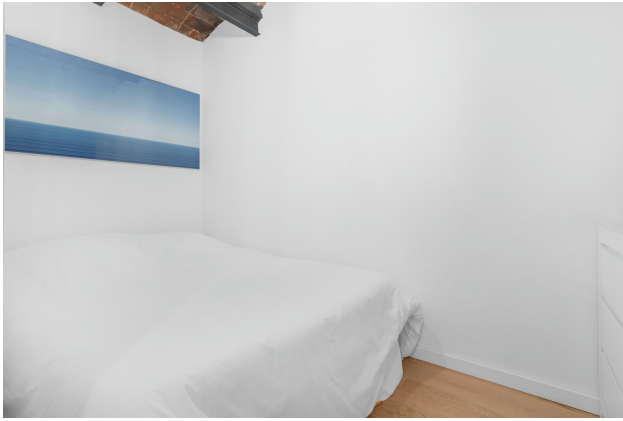


Características

- Ascensor
- Alarma
- Portero automático
- Videoportero

- Si
- Si
- Si
- Si





La información contenida en este documento se proporciona a título informativo y no forma parte de una oferta o contrato. Las áreas proporcionadas son aproximadas y deben ser verificadas por el cliente. Las fotografías muestran la propiedad tal como estaba en el momento en que fueron tomadas. La información sobre esta propiedad está sujeta a cambios en cualquier momento..

CONOZCA A *los fundadores*



Olivier

Cofundador

Soy licenciado en ADE por la Universidad de Lieja en Bélgica con MBA por ESADE en Barcelona, donde vivo desde el año 2.000.

Siempre me ha apasionado la actividad inmobiliaria, primero a nivel personal y ahora como cofundador de Dupont Estate.

Después de trabajar varios años como responsable de marketing online en grandes empresas, decidí dedicarme a mi pasión: acompañar a las personas que deseen vender o comprar su vivienda.

Con más de 10 años de experiencia en el sector inmobiliario, me esfuerzo cada día por garantizar que el servicio que ofrecemos sea exclusivo y excelente. Junto con María Inmaculada, acompaño y asesoro a propietarios y compradores en todo el proceso de su compraventa.

Hablo con fluidez español, francés e inglés.



Maria

Cofundadora

Licenciada en Publicidad y Relaciones Públicas por la Universidad Autónoma de Barcelona y Máster en Marketing por la Universidad Politécnica de Cataluña, dicen de mí que tenía que haber estudiado derecho o arquitectura.

Tras trabajar varios años como Responsable de Producto en empresas de gran consumo, decidí dedicarme a lo que prefería: ayudar a las personas en transmitir su vivienda y en encontrar un nuevo hogar.

Junto con Olivier, el desarrollo de procesos creativos, combinada con un enfoque naturalmente empático, nos ha permitido desarrollar una solución de agencia única.

Mi mayor satisfacción, es contemplar la felicidad de nuestros clientes el día de la firma de la compraventa en la Notaría.

Hablo con fluidez español, catalán y francés.